



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2022

№ 8052 - П

О внесении изменения в постановление администрации города от 10.09.2019 № 11002-П

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 10.09.2019 № 11002-П «Об утверждении Плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности указанных жилых помещений и общего имущества для инвалидов» (далее – постановление) изменение, приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодёжной политики администрации города (Беличенко О.С.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Леднева А.Е.

Глава города

С.Н. Бердников

Разослано: Ледневу А.Е., Гаврилову Д.Ю., КУИЗО, УСЗН, УЭБ, ПУ, УТиКХ, УАиГ, СВСиМП, МКУ «УКС», ГУ «ГЖИ», Гарант, Центр Информправо
аш

Приложение

к постановлению администрации города
от 09.08.2019 № 2054-17

Приложение

к постановлению администрации города
от 10.09.2019 № 11002-П

План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности указанных жилых помещений и общего имущества для инвалидов

№ п/п	Наименование мероприятия	срок исполнения	исполнитель
1	Прием и рассмотрение заявлений, поступивших в муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - комиссия) от граждан, в целях оценки и возможности приспособления жилых помещений и общего имущества с учетом потребностей инвалидов	постоянно	комиссия
2	Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания (далее - обследование).	постоянно, не позднее 10 рабочих дней с момента регистрации заявления гражданина	комиссия
3	Представление документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы).	при проведении обследования	управление архитектуры и градостроительства; управление транспорта и коммунального хозяйства
4	Представление документов о признании гражданина инвалидом в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом	при проведении обследования	управление социальной защиты населения

5	Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения и общего имущества в соответствующем многоквартирном доме	при проведении обследования	комиссия
6	Проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого дома (многоквартирного жилого дома), проведение указанных обследований, испытаний при необходимости	согласно перечню мероприятий	МКУ «Управление капитального строительства»
7	Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения и общего имущества с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	в течение 15 рабочих дней со дня проведения визуального, технического осмотра соответствующего жилого помещения и общего имущества либо со дня получения комиссией результатов дополнительных испытаний проведенных в соответствии с пунктом 6	комиссия
8	Подготовка и подписание акта обследования жилого помещения и общего имущества в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности соответствующих жилого помещения и общего имущества для инвалида (далее - акт обследования)	в течение 15 рабочих дней со дня проведения визуального, технического осмотра соответствующего жилого помещения и общего имущества либо со дня получения комиссией результатов дополнительных испытаний, проведенных в соответствии с пунктом 6	комиссия

	<p>Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в соответствующем многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - проверка экономической целесообразности) – в случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества.</p>	<p>при оформлении акта обследования</p>	<p>комиссия</p>
9	<p>9.1. Расчет потребности в финансовых ресурсах реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в соответствующем многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида</p>	<p>в течение 1 месяца со дня оформления акта обследования</p>	<p>МКУ «Управление капитального строительства»</p>
	<p>9.2. Расчет потребности в финансовых ресурсах по предоставлению жилого помещения и общедомового имущества в соответствующем многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида – в случае признания жилого помещения и общедомового имущества непригодным для проживания инвалида</p>	<p>в течение 1 месяца со дня оформления акта обследования</p>	<p>управление транспорта и коммунального хозяйства</p>
10	<p>Принятие решения комиссией об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида</p>	<p>в течение 2 месяцев со дня оформления акта обследования</p>	<p>комиссия</p>
11	<p>Вынесение заключения о возможности приспособления жилого помещения и общего имущества с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности жилых помещений и общего имущества для инвалида (далее - положительное заключение) либо заключения об отсутствии такой возможности</p>	<p>в течение 2 месяцев со дня оформления акта обследования</p>	<p>комиссия</p>

12	<p>Организация исполнения перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения и общего имущества с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, содержащихся в акте обследования.</p>	<p>в соответствии с перечнем мероприятий акта обследования</p>	<p>управление социальной защиты населения;</p> <p>управление архитектуры и градостроительства;</p> <p>МКУ «Управление капитального строительства»</p>
13	<p>Для проведения реконструкции и (или) капитального ремонта, подготовить предложения и пакет документов об изменении характеристик объекта недвижимого имущества (жилого помещения и общего имущества) для реконструкции объекта недвижимости в случае подготовки комиссией положительного заключения, а также в рамках осуществления полномочий собственника в отношении жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, соответственно и в отношении общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения.</p>	<p>в сроки, предусмотренные перечнем мероприятий</p>	<p>МКУ «Управление капитального строительства»</p>
14	<p>Направление заключения о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, главе города.</p>	<p>в течение 10 дней с вынесения заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения и общего имущества с учетом потребностей инвалида</p>	<p>управление социальной защиты населения</p>